



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07- 352/14-496
Bar, 19.01.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Novaković Momčila, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 39/13 i 33/14) i DUP-a »Brca« (»Sl.list CG« br. 16/11), izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli **br. 4**, u zoni »C«, po **DUP-u »Brca«**.

1. Osnovni podaci:

Podnosilac zahtjeva: Novaković Momčilo iz Bara.

Lokacija: DUP »Brca« na području Opštine Bar, zona »C«, urbanistička parcela br. 4.

Koordinate urbanističke parcele prikazane su u izvodu iz DUP-a »Brca«, grafički prilog Plan parcelacije.

U okviru zahvata plana definisane su urbanističke parcele koje su geodetski definisane u grafičkom prilogu. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i grafičkih priloga DUP-a, mjerodavan je zvanični katastar.

Lokacija za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se izdati u skladu sa uslovima iz DUP-a i za dio urbanističke parcele (min 400 m²), nezavisno od vlasništva nad preostalim dijelom, ako organ nadležan za sprovođenje planskog dokumenta ocijeni da su za to ispunjeni neophodni tehnički i tehnološko-ekonomski uslovi.

Izuzetno, na pojedinim slobodnim površinama unutar već izgrađenih stambenih zona, pravila regulacije i parcelacije, kao i ukupne izgrađenosti moraju se prilagođavati zatečenom stanju, te je moguće da parcele, odnosno lokacije za gradnju, budu i manje površine (~ 250 - 300 m²).

2. Namjena objekta: Planirani su objekti srednje gustine za stanovanje. U okviru stambenih zona mogu se planirati sadržaji koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika (trgovina i ugostiteljstvo, smještaj turista, zdravstvena i socijalna zaštita, sport i rekreacija).

Ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, ovi urbanističko-tehnički uslovi mogu se primjeniti za izradu tehničke



dokumentacije za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. U tom slučaju, primjenjuju se svi osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina, koji su dati u ovim UTU.

3. Gabarit objekta:

U okviru postojećih stambenih zona srednje gustine moguća je izgradnja objekata na urbanističkim parcelama optimalne površine veće od 400 m², čija je spratnost maksimalno četiri nadzemne etaže. Indeks zauzetosti urbanističke parcele je do 50 %, a maksimalni indeks izgrađenosti je 1,75. Ako su parcele u području vrijednog zelenila (masline), u cilju očuvanja postojećeg zelenila i postizanja što više kategorije smještaja, indeks zauzetosti urbanističke parcele je do 30 %, a maksimalni indeks izgrađenosti je 1,20.

Visinska regulacija definisana je označeno maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama gdje se jedan nivo računa prosječno do 3 m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4 m za etaže u prizemlju, ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj. Zavisno od nagiba terena postoji mogućnost izgradnje dodatnog suterenskog prostora ispred i (ili) ispod (dijelom) objekta, koji ne ulazi u obračun BGP-a.

Dati urbanistički parametri, vezani za gabarite objekta bliže se utvrđuju u skladu sa ispunjenim ostalim urbanističko-tehničkim uslovima datim za predmetnu lokaciju.

Napomena: Uvidom u list nepokretnosti, broj 1811 - prepis KO Zankovići, konstatovano je da je izgrađen objekat na predmetnoj urbanističkoj parceli, pa se mogu primjenjivati uslovi za postojeće objekte:


Postojeći objekti mogu se zamijeniti novim, odnosno mogu se sanirati, rekonstruisati, dograđivati i adaptirati u skladu sa predviđenim UTU.

Za postojeće objekte koji su **prekoračili** planom definisane urbanističke parametre mogu se naknadno izdati odobrenja za izgradnju, odnosno za rekonstrukciju u postojećim gabaritima, ako su ispunjeni uslovi za parkiranje vozila na sopstvenoj parceli, te ako ovi nijesu prešli definisanu građevinsku liniju preme susjednim parcelama, niti regulacionu liniju prema saobraćajnici. Izuzetno, ako su ispunjeni gore navedeni uslovi, odobrenja se mogu izdati i za objekte koji su prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama. Mogu se dozvoliti radovi na obnovi, sanaciji i zamjeni oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova objekata i krova u postojećim gabaritima, zatim izrada priključaka na komunalnu infrastrukturu i rekonstrukcija svih vrsta instalacija, kao i radovi na izradi potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta). Izuzetno, može se odobriti i funkcionalna prenamjena djelova objekata pod uslovom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje životne sredine i ne utiče na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima.

4. Konstruktivni sistem: Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. Armirano-betonske i čelične konstrukcije dobro projektovane, raspoložu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sledeće:

- na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata;
- mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi;
- kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa;



- pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima;

- kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije;

- preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama;

- moguća je primjena najrazlicitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazlicitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.

Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

5. Arhitektura i materijali: Prilikom projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje, s obzirom da treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet različitim namjenama i funkcijama. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim kvalitetom izrade i ukupnim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju primorskog mjesta.

U kombinaciji sa omalterisanim i bijelo obojenim površinama, predvidjeti kamen kao osnovni materijal za obradu fasada, kao i za izradu arhitektonskih detalja (okviri oko otvora, vijenci...) i podzida. Izbjegavati terase cijelom dužinom fasade. Predvidjeti pretežno dvovodne krovove pokrivene tradicionalnim materijalima. Prozore i vrata, uz osiguranje atraktivnih vizura, dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima.

6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje: Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

7. Građevinska i regulaciona linija: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Brca«. Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu »Parcelacija i regulacija«.

Minimalna udaljenost objekta od granice susjedne parcele je 2.5 - 3 metra, (izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa neizgrađenim površinama – parkingom i sl.).

Građevinska linija uokviruje zonu u kojoj je dozvoljena gradnja i od regulacionih linija svih urbanističkih parcela, izuzev kod onih namijenjenih izgradnji hotela i turističkih naselja, postavljena je na rastojanju od 5,5 m.

Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

8. Nivelacione kote objekata: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Brca«.

Visinska regulacija definisana je označenom maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama gdje se jedan nivo računa prosječno do 3 m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4 m za etaže u prizemlju, ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj.

Kota prizemlja određuje se u onosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta., i to:

1. kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;

2. kota prizemlja može biti najviše 1,20 m viša od nulte kote;

3. za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice (naniže), kada je nulta kota niža od kote nivelete javnog puta, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta;

4. za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namjenu (poslovanje i djelatnosti) kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote trotoara (denivelacija do 1,20 m savladava se unutar objekta);

5. kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta.

9. Priključci na infrastrukturnu mrežu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Brca«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i Tk infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija«, »Elektroprivreda« AD Nikšić i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Elektroenergetika: Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

10. Priključci na gradsku saobraćajnicu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Brca«, grafički prilog »Regulacija Saobraćaja«. Urbanistička parcela za gradnju, u zoni mješovite namjene, mora se nalaziti uz sagrađenu javnu saobraćajnicu širine najmanje 5.5 m. Urbanistička parcela mora imati neposredni pristup na javnu saobraćajnicu. Za predmetnu urbanističku parcelu potrebno je za novoprojektovanu saobraćajnicu predvidjeti širinu ulaza 5 m, radijusa min 2.5 m. Kroz izradu projekta uređenja urbanističke parcele definisati potrebne saobraćajne prilaze u skladu sa tehničkim propisima. Pristupni put je najmanje širine 3.5 m ako se koristi kao kolski i pješački, odnosno najmanje širine 1.5 m ako je u pitanju samo pješačka staza.

Do privođenja prostora namjeni i izgradnje novoplanirane saobraćajnice, koristiti pristup do parcele na način kako se do sada koristio.

11. Uslovi za parkiranje vozila: Parkiranje vozila rješavati u okviru urbanističkih parcela na otvorenom, izgradnjom garaža koje treba da su min 2 m udaljene od regulacione linije, ili izgradnjom podzemnih garaža.

Mjesta za parkiranje vozila koja koriste lica sa posebnim potrebama u prostoru predviđaju se u blizini ulaza u stambene zgrade, objekata za javno korišćenje i drugih objekata i označavaju se znakom pristupačnosti. Najmanja širina mjesta za parkiranje vozila sa posebnim potrebama u prostoru iznosi 350 cm.

Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele po normi:

Stanovanje	1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica
Poslovanje	10 PM /1000 m ²
Obrazovanje	0,25 - 0,35 PM/ 1 zaposlenom
Trgovina	20 - 40 PM/ 1000 m ² korisne površine
Uprava, pošta, banka i slično	20 - 30 PM/ 1000 m ² korisne površine
Hoteli	50 PM/ 100 soba
Ugostiteljstvo	25 - 30 PM/ 1000 m ² korisne površine.

12. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije i hortikulturalno uređenje: Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u grafičkom prilogu »Pejzažno uređenje«. Najmanje

30% površine urbanističke parcele mora biti hortikulturno uređeno, a najmanje 40% površine parcele kod mješovite namjene stanovanja u zelenilu.

13. Uslovi za uređenje urbanističke parcele: Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekta i uslovima datim u predhodnim tačkama, vezano za infrastrukturu i pejzažnu arhitekturu.

Ograda urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnicu podiže se iza regulacione linije. Može se podizati prema ulici kao i prema susjednim parcelama, ali ne više od 1.5 m, s tim da ogradni zid urađen kamenom ne može biti viši od 1 m. Dio iznad zida mora biti ukrasno zelenilo.

Kapija na uličnoj ogradi mora se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu). Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i sl.

Postojeće suvomeđe na granicama parcela treba zadržati u najvećem mogućem obimu kao karakterističan element pejzaža. Teren oko objekta, potporne zidove, terase i si. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2.0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, s međusobnim rastojanjem zidova od min 1.5 m, a teren svake kaskade ozeleniti. Uređenje urbanističke parcele obraditi kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a »Brca«.

14. Procjena uticaja na životnu sredinu

Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08, 40/10 i 40/11) i čl. 4 Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (»Sl.list CG«, br. 40/10 i 40/11).

Shodno listi 2, tačka 14 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG«, br. 47/13), potrebno je obratiti se nadležnom organu zahtjevom o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.

OPŠTI USLOVI:

15. Meteorološki podaci: Klimatske karakteristike za područje Sutomora date su na osnovu podataka dobijenih i obrađenih za meteorološku stanicu Bar. Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul, avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar, februar) iznosi od 11°C - 13°C. Oscilacije srednje vrijednosti su slabo izražene, što je posljedica stabilnih vrijednosti maksimalnih dnevnih temperatura. Nešto su izraženije oscilacije u zimskom periodu. Koncentracija najviših dnevnih temperatura (29,3°C do 32,8°C) je tijekom avgusta. Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C. Srednje mjesečne temperature vazduha pokazuju vrlo pravilan hod sa maksimumom tokom jula i avgusta i minimumom tokom januara i februara. Godišnje kolebanje u prosjeku iznosi oko 17°C, dok srednja temperatura nikada nije ispod 5°C. Srednja mjesečna temperatura kreće se u granicama 15-16°C, a prema stanici u Baru iznosi 15,6°C.

Broj ljetnih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 25°C i više, prosječno bude oko 107 godišnje, pri čemu je najveći broj tih dana u julu i avgustu (oko 29-30 dana mjesečno). Ukupan broj ljetnih dana za stanicu je Bar oko 97,4.

Srednja godišnja količina padavina za Bar iznosi 1230,8 l/m².

Najučestaliji su vjetrovi: sjeveroistok (20%), istok-sjeveroistok (18,9%), sjever-sjeveroistok (8,1%), zapad (7,8%) i zapad-jugozapad (7,2%), tišine 5,2%.



Za čitavo Primorje maksimalne brzine imaju vjetrovi iz sjevernog i južnog kvadranta s prosječnim brzinama koje ne prelaze 5 m/s. Za stanicu za Bar najveću srednju brzinu ima pravac sjever (5 m/s, s učestalošću od 5,9%), a najveću maksimalnu brzinu sjeveroistok (18 m/s). Osunčanje predstavlja trajanje sijanja sunca izraženo u satima, a godišnji prosjek za Primorje iznosi oko 2455 sati, od kojih je 931 sat (40%) u tokom ljeta (jun, jul, avgust). Srednja mjesečna vrijednost osunčanja iznosi za stanicu Bar 212,20 (max 347,0 u julu).

16. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Istraživani je prostor velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimenata i kvartarnih tvorevina što predstavlja veliki seizmički rizik, što je osobito značajno za urbana područja formiranim uglavnom na aluvijalnom tlu u vodozasićenom stanju ili s podzemnom vodom na nivou manjem od 5 m. Imajući u vidu moguće pojave likvifikacije (tečenje tla), takva tla predstavljaju izrazito seizmički nepovoljnu sredinu.

Za izradu tehničke dokumentacije objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata.

17. Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu: Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, atehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom. Konstruktivni elementi moraju se pružati od temelja do krova, bez miješanja konstruktivnih sistema. Primjena jedinstvenog konstruktivnog sistema, omogućava racionalnu, brzu i ekonomičnu gradnju.

18. Uslovi za racionalnu potrošnju energije: Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija. Savremena arhitektura i gradnja danas uključuje mjere energetske efikasnosti fasadnih elemenata, zatim grijanja, ventilacije, klimatizacije i rasvjete, nadzor i upravljanje energetikom zgrade, te razmatra mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije u zgradama. Planiranjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grijanja.

19. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti: Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5 % (1:20), a izuzetno 8,3 % (1:12).

Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pješačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u



skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13).

20. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

21. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«, br. 23/14).

22. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). Reviziju tehničke dokumentacije (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500m² sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. list CG« br.30/14 i 32/14).

Napomena: Kat. parc. br. 5230/4 KO Zankovići nalaze se u zahvatu predmetne urbanističke parcele.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole potrebno je priložiti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, za urbanističku parcelu br. 4 u zoni „C“, po DUP-u „Brca“ ili za lokaciju ukoliko se zahtjev odnosi na dio urbanističke parcele koji ispunjava potrebne uslove.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini:

- izvod iz **DUP-a »Brca«** u razmjeri R_1:1000, br. 032-07-d352/14-496/1 od 19.01.2015. godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- uslovi izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, br.7727 od 29.12.2014.god, zaveden na arhivi Opštine pod br.032-07-352/14-496 od 30.12.2014.godine.
- opšti uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a.

Samostalni savjetnik II

mr Sladana Lazarević
dipl.ing.arh.

Pomoćnik sekretara

Suzana Crnovršanin
dipl.ing.arh.





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07- 352/14-496/1
Bar, 19.01.2015. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTICKOG PLANA
»BRCA«**

Urbanistička parcela br. 4, u zoni C



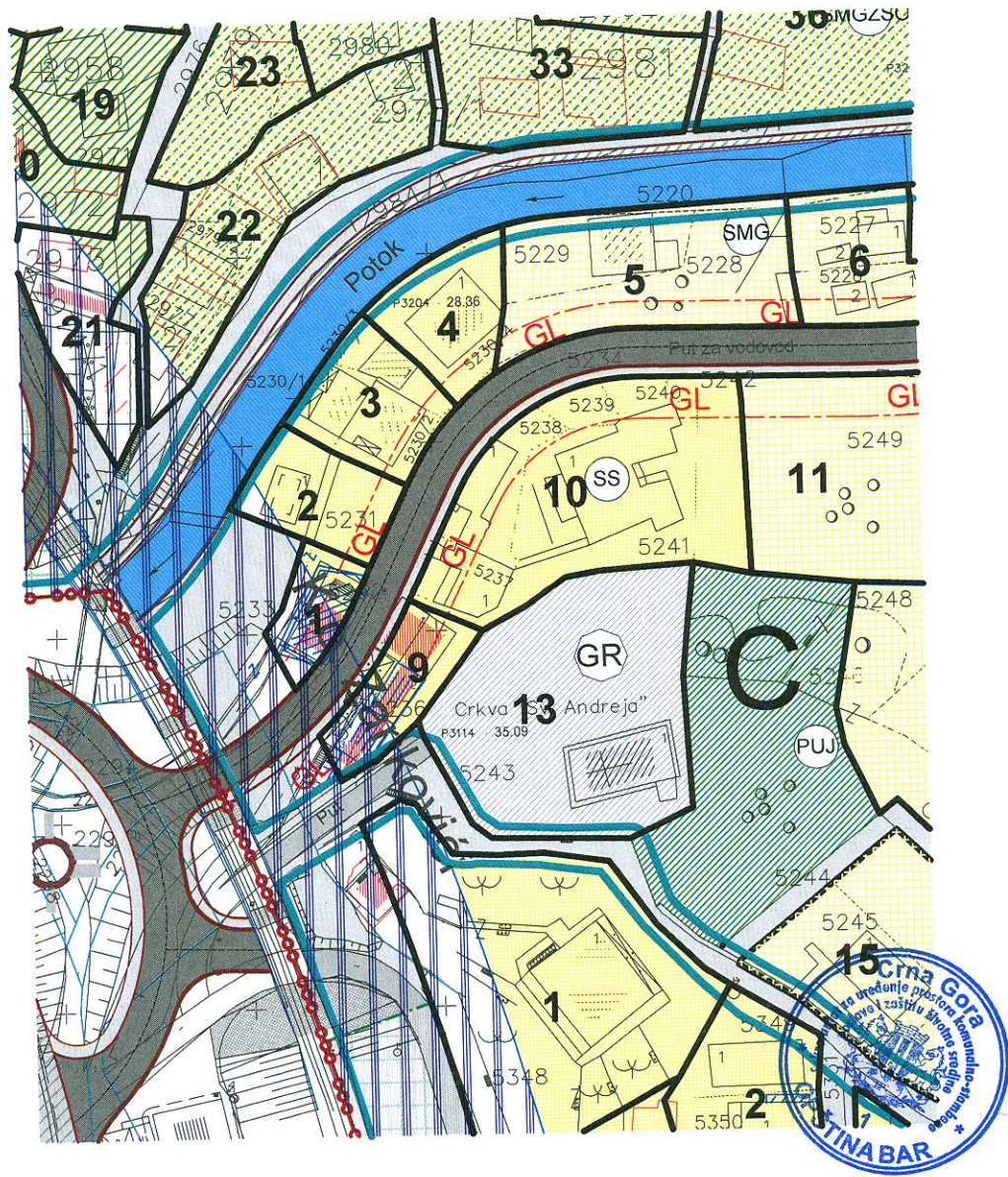
Samostalni savjetnik II
mr. Stajana Lazarević
dipl.ing.arh.

LEGENDA:

	GRANICA DETALJNOG PLANA
	REZERVNI POJAS ZA BULEVAR
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE SA ZELENILOM STAMBENIH OBJEKATA
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE SA ZELENILOM STAMBENIH OBJEKATA
	POVRŠINE ZA TURIZAM -HOTELI
	POVRŠINE ZA TURIZAM -TURISTIČKA NASELJA
	POVRŠINE ZA TURIZAM -TURISTIČKA NASELJA SA ZELENILOM TURISTIČKIH NASELJA
	POVRŠINE ZA TURIZAM I CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE SA ZELENILOM OGRANIČENE NAMJENE U OKVIRU STAMBENIH OBJEKATA
	POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE -maslinjak-
	ZAŠTITNE ŠUME
	DRVORED
	GROBLJE
	OBLIKOVANO VRIJEDNO PODRUČJE GRADSKIH I SEOSKIH CJELINA
	AMBIJENTALNA CJELINA
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	REZERVNI POJAS ZA KOLSKO PJEŠAČKI SAOBRAČAJ
	GRANICA ZONE
	GRADEVINSKA LINIJA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	KOLSKE SAOBRAČAJNICE
	JAVNI PARKING
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	RASKRŠĆE PUTEVA U DVA NIVOVA
	MOST
	POTOCI

INVESTITOR	OPŠTINA BAR
ODRAĐIVAČ	DEL PROJEKT d.o.o. Budva BarProject d.o.o. Bar
	DUP BRCA - predlog
	PLANIRANO STANJE
CRTEŽ	NAMJENA POVRŠINA
RAZMJEŠA	1:1000
LIST BR.	04.
DATUM	april, 2011.





LEGENDA:

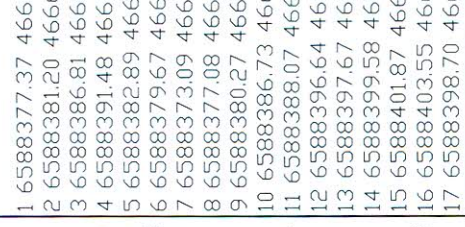
	GRANICA DETALJNOG PLANA
	REZERVNI POJAS ZA BULEVAR
	ZAŠTITNA ZONA UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU
	REZERVNI POJAS ZAKOLSKO PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ
	GRANICA ZONE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	KOORDINATNE TAČKE
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE TROTOAR
	BICIKLISTIČKA STAZA
	RASKRŠĆE PUTEVA U DVA NIVOVA
	MOST
	POTOCI

INVESTITOR OPŠTINA BAR
OBRADIVAČ DEL PROJEKT d.o.o. Budva BarProject d.o.o. Bar
DUP BRCA - predlog
PLANIRANO STANJE
CRTEŽ PARCELACIJA I REGULACIJA
RAZMJERA 1:1000
LIST BR. 05.
DATUM april, 2011.

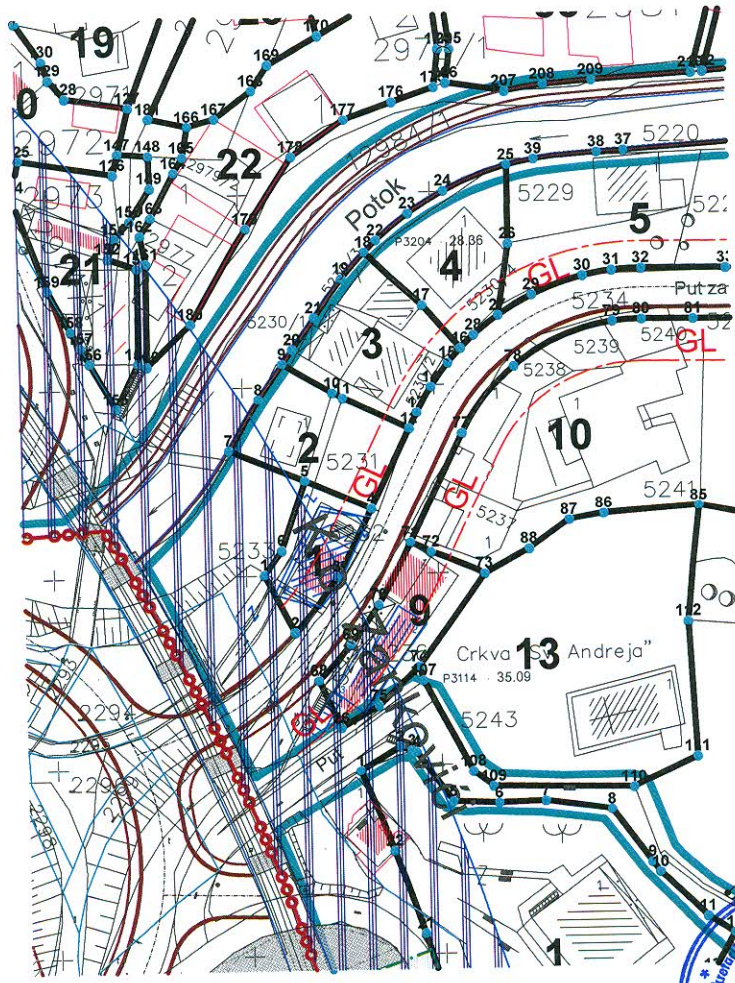


141 6588349.32 4666403.54	191 6588382.58 4666402.14	241 6588386.60 4666431.47	291 6588475.92 4666407.70	341 6588608.08 4666353.59	391 6588236.60 4666499.14
142 6588343.25 4666405.61	192 6588360.09 4666400.67	242 6588385.79 4666430.64	292 6588481.63 4666402.80	342 6588611.60 4666352.66	392 6588228.75 4666496.27
143 6588359.38 4666409.96	193 6588360.66 4666394.79	243 6588381.04 4666429.47	293 6588487.43 4666396.13	343 6588614.10 4666356.36	393 6588216.15 4666488.82
144 6588360.55 4666414.22	194 6588363.66 4666389.45	244 6588381.39 4666423.45	294 6588489.48 4666387.17	344 6588619.07 4666363.13	394 6588218.57 4666487.04
145 6588350.87 4666419.68	195 6588370.32 4666387.37	245 6588382.91 4666418.56	295 6588504.54 4666386.96	345 6588625.56 4666368.87	395 6588225.81 4666485.11
146 6588354.62 4666419.68	196 6588387.40 4666402.46	246 6588377.31 4666417.63	296 6588508.62 4666387.38	346 6588631.94 4666372.52	396 6588235.99 4666487.52
147 6588359.50 4666355.73	197 6588412.77 4666398.14	247 6588369.72 4666418.56	297 6588519.01 4666385.71	347 6588634.03 4666373.40	397 6588243.11 4666486.23
148 6588363.48 4666355.37	198 6588414.16 4666395.65	248 6588363.77 4666419.37	298 6588520.65 4666381.97	348 6588632.54 4666378.31	398 6588267.30 4666477.14
149 6588363.59 4666351.14	199 6588414.16 4666393.07	249 6588391.73 4666419.35	299 6588517.61 4666379.17	349 6588635.28 4666390.82	399 6588275.15 4666473.48
150 6588360.85 4666346.90	200 6588410.88 4666390.09	250 6588402.04 4666420.35	300 6588511.42 4666373.66	350 6588634.19 4666403.40	400 6588284.09 4666469.72
151 6588358.80 4666344.63	201 6588402.12 4666388.12	251 6588394.74 4666427.95	301 6588501.73 4666371.48	351 6588635.89 4666407.91	401 6588292.24 4666465.84
152 6588357.94 4666342.07	202 6588401.77 4666385.00	252 6588392.31 4666433.19	302 6588498.70 4666371.16	352 6588635.71 4666410.48	402 6588301.09 4666462.45
153 6588361.68 4666340.69	203 6588401.54 4666382.19	253 6588392.74 4666438.31	303 6588494.73 4666370.54	353 6588635.59 4666406.98	403 6588308.16 4666459.49
154 6588361.55 4666328.44	204 6588402.01 4666377.41	254 6588401.67 4666438.20	304 6588489.49 4666370.57	354 6588635.22 4666456.53	404 6588315.22 4666456.53
155 6588358.60 4666322.47	205 6588403.06 4666368.79	255 6588405.18 4666439.38	305 6588485.66 4666370.23	355 6588635.24 4666452.02	405 6588321.62 4666452.02
156 6588355.25 4666328.52	206 6588402.47 4666364.32	256 6588411.58 4666426.37	306 6588480.09 4666369.89	356 6588635.81 4666509.91	406 6588323.81 4666509.91
157 6588354.12 4666330.57	207 6588410.09 4666363.09	257 6588412.67 4666424.87	307 6588469.46 4666367.92	357 6588637.04 4666393.59	407 6588269.15 4666503.68
158 6588352.91 4666332.76	208 6588415.12 4666363.86	258 6588411.29 4666415.25	308 6588470.16 4666373.12	358 6588637.04 4666393.59	408 6588286.49 4666503.68
159 6588349.99 4666338.03	209 6588421.43 4666364.32	259 6588422.10 4666413.80	309 6588473.78 4666383.61	359 6588410.26 4666452.19	409 6588306.65 4666499.84
160 6588362.71 4666327.98	210 6588434.41 4666365.06	260 6588428.84 4666416.92	310 6588469.49 4666367.35	360 6588411.20 4666445.04	410 6588323.85 4666496.56
161 6588362.86 4666341.30	211 6588437.40 4666376.61	261 6588431.30 4666417.92	311 6588461.05 4666366.79	361 6588400.95 4666440.35	411 6588346.45 4666492.26
162 6588362.17 4666344.96	212 6588437.58 4666377.73	262 6588427.94 4666422.84	312 6588435.92 4666365.15	362 6588393.22 4666440.99	412 6588364.24 4666488.34
163 6588363.59 4666374.30	213 6588431.63 4666378.11	263 6588424.77 4666427.48	313 6588438.90 4666376.67	363 6588385.13 4666442.07	413 6588379.79 4666483.81
164 6588366.73 4666353.07	214 6588426.89 4666378.74	264 6588422.89 4666431.77	314 6588439.29 4666377.37	364 6588378.73 4666441.96	414 6588397.85 4666477.18
165 6588367.91 4666355.08	215 6588417.79 4666379.98	265 6588423.42 4666432.28	315 6588439.69 4666381.57	365 6588374.40 4666439.43	415 6588413.95 4666469.90
166 6588368.65 4666359.17	216 6588415.59 4666379.98	266 6588424.29 4666444.27	316 6588439.71 4666386.89	366 6588367.02 4666436.14	416 6588391.26 4666509.85
167 6588372.21 4666360.15	217 6588415.32 4666381.21	267 6588420.55 4666445.34	317 6588439.18 4666390.63	367 6588362.76 4666430.78	417 6588311.07 4666534.39
168 6588377.06 4666363.74	218 6588438.19 4666381.51	268 6588413.78 4666443.94	318 6588502.25 4666368.93	368 6588358.87 4666430.31	418 6588286.96 4666526.35
169 6588379.27 4666367.06	219 6588438.21 4666386.83	269 6588427.13 4666428.18	319 6588511.73 4666370.68	369 6588355.14 4666427.74	419 6588271.87 4666519.63
170 6588385.85 4666370.78	220 6588437.42 4666393.96	270 6588426.38 4666432.96	320 6588519.55 4666376.33	370 6588350.26 4666424.73	
171 6588391.22 4666373.82	221 6588436.44 4666395.30	271 6588426.21 4666434.02	321 6588526.80 4666378.37	371 6588343.25 4666423.07	
172 6588392.43 4666374.50	222 6588431.13 4666398.03	272 6588427.07 4666433.51	322 6588529.94 4666382.35	372 6588338.05 4666425.68	
173 6588400.55 4666376.97	223 6588428.15 4666404.38	273 6588435.91 4666439.91	323 6588538.64 4666378.05	373 6588335.15 4666427.18	
174 6588401.55 4666368.80	224 6588425.32 4666413.28	274 6588440.87 4666439.26	324 6588537.76 4666372.43	374 6588331.77 4666428.18	
175 6588400.89 4666363.79	225 6588424.42 4666411.63	275 6588441.81 4666439.57	325 6588535.70 4666366.65	375 6588328.96 4666431.07	1 6588377.37 4666300.11
176 6588395.35 4666361.93	226 6588424.64 4666412.87	276 6588443.67 4666438.33	326 6588536.19 4666346.17	376 6588327.55 4666432.60	2 6588381.20 4666292.54
177 6588389.05 4666359.75	227 6588425.64 4666402.07	277 6588442.77 4666424.08	327 6588531.01 4666349.74	377 6588326.15 4666433.69	3 6588386.81 4666299.76
178 6588382.06 4666354.91	228 6588424.19 4666420.21	278 6588442.19 4666420.21	328 6588525.76 4666354.49	378 6588322.21 4666442.28	4 6588391.48 4666308.67
179 6588375.91 4666345.67	229 6588424.16 4666415.26	279 6588441.44 4666415.26	329 6588524.79 4666353.69	379 6588324.52 4666448.25	5 6588382.89 4666312.50
180 6588368.48 4666333.45	230 6588424.16 4666411.37	280 6588440.18 4666402.32	330 6588520.27 4666358.62	380 6588327.42 4666453.63	6 6588379.67 4666303.25
181 6588363.63 4666360.31	231 6588424.16 4666411.44	281 6588439.95 4666401.29	331 6588514.99 4666363.56	381 6588329.47 4666460.51	7 6588373.09 4666316.67
182 6588374.52 4666382.90	232 6588424.16 4666416.90	282 6588429.21 4666406.63	332 6588515.39 4666363.85	382 6588331.77 4666465.78	8 6588370.08 4666323.39
183 6588382.46 4666386.89	233 6588363.45 4666415.97	283 6588429.10 4666415.22	333 6588509.62 4666367.32	383 6588357.31 4666462.66	9 6588380.27 4666328.04
184 6588382.77 4666387.05	234 6588361.36 4666405.28	284 6588434.98 4666399.39	334 6588532.98 4666386.15	384 6588374.83 4666459.54	10 6588386.73 4666324.13
185 6588383.53 4666378.18	235 6588352.39 4666421.87	285 6588438.92 4666394.02	335 6588548.60 4666382.74	385 6588374.57 4666457.41	11 6588388.07 4666323.41
186 6588384.04 4666378.16	236 6588366.75 4666432.78	286 6588465.06 4666387.13	336 6588554.44 4666382.84	386 6588387.05 4666453.02	12 6588396.64 4666319.25
187 6588381.02 4666391.62	237 6588371.19 4666434.33	287 6588463.88 4666397.29	337 6588577.40 4666379.29	387 6588335.44 4666472.81	13 6588397.67 4666321.35
188 6588382.24 4666392.09	238 6588374.81 4666436.00	288 6588471.21 4666403.61	338 6588583.56 4666375.31	388 6588339.90 4666481.36	14 6588399.58 4666324.73
189 6588381.33 4666394.45	239 6588384.76 4666439.38	289 6588456.09 4666417.55	339 6588600.11 4666364.99	389 6588243.55 4666499.72	15 6588401.87 4666327.86
190 6588382.65 4666395.05	240 6588389.85 4666432.37	290 6588446.09 4666419.62	340 6588597.09 4666356.50	390 6588238.91 4666500.60	16 6588403.55 4666329.73
					17 6588398.70 4666335.41





Zona C



18	6588391.24	4666342.32	68	6588384.16	4666286.29	118	6588482.57	4666272.25	168	6588537.83	4666263.80	218	6588484.73	4666215.31	268	6588563.89	4666243.23
19	6588388.22	4666338.95	69	6588388.43	4666290.92	119	6588478.47	4666287.69	169	6588537.72	4666263.45	219	6588499.04	4666210.55	269	6588575.16	4666242.76
20	6588381.61	4666329.89	70	6588392.17	4666296.06	120	6588438.59	4666252.63	170	6588544.04	4666253.61	220	6588503.10	4666210.37	270	6588575.34	4666239.89
21	6588396.55	4666333.99	71	6588396.59	4666304.06	121	6588459.99	4666272.03	171	6588556.40	4666261.11	221	6588505.79	4666210.37	271	6588576.48	4666235.73
22	6588382.85	4666333.99	72	6588399.17	4666302.82	122	6588464.50	4666267.61	172	6588557.36	4666261.97	222	6588510.46	4666212.50	272	6588581.05	4666225.19
23	6588397.11	4666347.31	73	6588406.06	4666299.86	123	6588465.51	4666260.50	173	6588558.72	4666262.49	223	6588478.89	4666210.69	273	6588575.48	4666226.21
24	6588401.80	4666350.14	74	6588397.29	4666287.94	124	6588466.48	4666250.08	174	6588561.30	4666265.02	224	6588479.66	4666212.36	274	6588574.89	4666222.81
25	6588410.13	4666353.35	75	6588391.93	4666282.88	125	6588465.90	4666249.33	175	6588564.40	4666265.89	225	6588482.26	4666213.84	275	6588572.03	4666223.30
26	6588410.09	4666343.10	76	6588386.97	4666280.03	126	6588475.80	4666241.79	176	6588567.78	4666265.63	226	6588488.96	4666213.84	276	6588568.96	4666224.90
27	6588408.56	4666333.94	77	6588403.51	4666318.50	127	6588465.04	4666235.59	177	6588571.65	4666264.58	227	6588488.16	4666206.65	277	6588567.89	4666223.49
28	6588405.32	4666333.94	78	6588410.47	4666327.26	128	6588457.61	4666240.20	178	6588574.43	4666260.89	228	6588479.19	4666199.04	278	6588563.67	4666217.44
29	6588412.99	4666336.48	79	6588423.41	4666332.86	129	6588454.33	4666243.33	179	6588578.47	4666260.89	229	6588485.24	4666188.39	279	6588572.91	4666200.80
30	6588419.68	4666338.78	80	6588427.23	4666333.09	130	6588446.51	4666250.00	180	6588577.58	4666265.82	230	6588487.84	4666184.86	280	6588575.04	4666202.71
31	6588423.48	4666339.41	81	6588433.94	4666332.99	131	6588492.23	4666246.29	181	6588577.52	4666269.44	231	6588488.86	4666183.14	281	6588576.72	4666209.78
32	6588427.32	4666339.59	82	6588440.65	4666332.90	132	6588495.20	4666248.87	182	6588577.34	4666271.64	232	6588504.85	4666187.12	282	6588577.49	4666216.00
33	6588438.31	4666339.44	83	6588440.99	4666329.75	133	6588493.36	4666252.70	183	6588576.86	4666274.13	233	6588497.50	4666198.57	283	6588579.28	4666220.42
34	6588449.30	4666339.28	84	6588441.77	4666306.72	134	6588490.50	4666255.96	184	6588575.58	4666278.90	234	6588492.41	4666202.34	284	6588581.83	4666219.75
35	6588448.15	4666346.39	85	6588434.12	4666308.31	135	6588488.22	4666257.71	185	6588574.89	4666280.64	235	6588488.83	4666202.38	285	6588583.10	4666220.46
36	6588447.58	4666356.36	86	6588421.74	4666307.50	136	6588486.15	4666258.79	186	6588573.93	4666282.19	236	6588492.50	4666209.71	286	6588564.55	4666173.35
37	6588425.42	4666355.03	87	6588417.22	4666306.74	137	6588500.51	4666295.29	187	6588572.77	4666283.59	237	6588496.59	4666207.99	287	6588566.42	4666170.84
38	6588421.92	4666354.83	88	6588411.94	4666303.00	138	6588503.58	4666292.01	188	6588569.13	4666282.82	238	6588499.47	4666206.82	288	6588571.95	4666182.19
39	6588413.69	4666354.09	89	6588457.18	4666332.67	139	6588505.22	4666290.57	189	6588561.97	4666284.53	239	6588509.22	4666208.78	289	6588579.77	4666191.70
40	6588454.65	4666356.82	90	6588462.63	4666332.74	140	6588514.30	4666283.11	190	6588578.38	4666259.04	240	6588520.04	4666215.08	290	6588605.58	4666161.26
41	6588463.69	4666357.45	91	6588468.08	4666333.10	141	6588500.23	4666270.96	191	6588576.59	4666251.05	241	6588527.94	4666203.36	291	6588600.86	4666156.09
42	6588463.93	4666354.91	92	6588468.07	4666331.81	142	6588494.51	4666245.80	192	6588575.40	4666245.59	242	6588528.98	4666196.92	292	6588590.07	4666148.21
43	6588463.53	4666347.44	93	6588466.93	4666304.68	143	6588499.62	4666246.93	193	6588565.64	4666245.18	243	6588511.29	4666189.71	293	6588572.30	4666142.11
44	6588466.33	4666347.49	94	6588455.35	4666305.23	144	6588505.00	4666248.81	194	6588556.79	4666244.90	244	6588507.22	4666187.77	294	6588565.64	4666141.98
45	6588467.72	4666344.37	95	6588474.35	4666333.86	145	6588516.97	4666254.00	195	6588550.40	4666241.56	245	6588532.06	4666221.65	295	6588559.65	4666142.33
46	6588468.05	4666342.70	96	6588479.99	4666334.88	146	6588533.92	4666267.01	196	6588523.44	4666240.44	246	6588536.59	4666214.92	296	6588547.54	4666143.76
47	6588468.79	4666340.30	97	6588488.71	4666336.71	147	6588500.55	4666330.88	197	6588527.79	4666242.80	247	6588542.85	4666207.14	297	6588541.01	4666139.51
48	6588469.16	4666339.74	98	6588492.64	4666335.66	148	6588502.04	4666330.73	198	6588531.02	4666224.29	248	6588555.63	4666192.17	298	6588540.71	4666136.98
49	6588453.28	4666339.23	99	6588494.11	4666331.87	149	6588502.08	4666331.16	199	6588531.20	4666223.50	249	6588552.44	4666187.59	299	6588535.28	4666145.62
50	6588458.61	4666339.16	100	6588493.54	4666326.02	150	6588516.95	4666325.15	200	6588538.56	4666228.95	250	6588540.48	4666178.06	300	6588532.22	4666145.88
51	6588473.92	4666340.37	101	6588492.80	4666316.85	151	6588532.05	4666309.73	201	6588538.19	4666229.18	251	6588548.14	4666211.46	301	6588529.10	4666149.20
52	6588478.65	4666341.24	102	6588493.99	4666307.92	152	6588530.40	4666306.03	202	6588537.24	4666229.95	252	6588549.05	4666210.44	302	6588520.59	4666166.18
53	6588483.60	4666342.28	103	6588496.64	4666301.13	153	6588517.38	4666295.47	203	6588541.62	4666233.61	253	6588556.63	4666217.14	303	6588519.88	4666167.48
54	6588490.69	4666343.73	104	6588490.62	4666295.88	154	6588516.21	4666296.43	204	6588521.98	4666219.01	254	6588556.40	4666218.02	304	6588519.37	4666167.19
55	6588489.65	4666351.05	105	6588482.23	4666299.97	155	6588513.04	4666292.56	205	6588514.09	4666233.90	255	6588561.40	4666220.51	305	6588512.40	4666179.55
56	6588488.89	4666358.81	106	6588474.36	4666303.14	156	6588509.35	4666295.59	206	6588511.57	4666231.73	256	6588559.70	4666222.73	306	6588491.12	4666179.32
57	6588479.66	4666358.37	107	6588397.86	4666286.11	157	6588503.39	4666302.42	207	6588510.92	4666232.39	257	6588557.24	4666227.88	307	6588494.18	4666172.47
58	6588498.21	4666359.36	108	6588470.77	4666274.06	158	6588499.57	4666313.01	208	6588475.52	4666225.59	258	6588554.46	4666232.88	308	6588494.33	4666171.62
59	6588505.28	4666358.81	109	6588471.47	4666272.01	159	6588499.30	4666316.85	209	6588476.55	4666222.73	259	6588550.74	4666231.21	309	6588496.46	4666161.47
60	6588510.90	4666355.39	110	6588472.82	4666271.59	160	6588499.43	4666319.54	210	6588476.17	4666220.26	260	6588549.36	4666236.14	310	6588500.49	4666156.50
61	6588522.87	4666344.15	111	6588473.82	4666275.51	161	6588539.40	4666227.39	211	6588493.34	4666224.61	261	6588547.48	4666235.35	311	6588501.39	4666154.40
62	6588519.84	4666343.05	112	6588474.77	4666293.20	162	6588540.36	4666277.79	212	6588499.89	4666227.92	262	6588543.36	4666231.93	312	6588505.67	4666163.73
63	6588515.81	4666342.13	113	6588475.84	4666288.56	163	6588548.23	4666281.30	213	6588500.97	4666226.15	263	6588540.84	4666230.26	313	6588505.80	4666144.13
64	6588514.95	4666342.07	114	6588475.84	4666283.58	164	6588555.60	4666283.03	214	6588494.30	4666222.43	264	6588540.71	4666229.00	314	6588506.09	4666142.07
65	6588508.48	4666343.64	115	6588475.84	4666274.15	165	6588545.54	4666295.35	215	6588477.91	4666218.46	265	6588539.66	4666227.03	315	6588509.95	4666143.35
66	6588501.70	4666344.39	116	6588460.19	4666276.04	166	6588536.23	4666273.53	216	6588478.37	4666215.24	266	6588548.98	4666237.59	316	6588511.82	4666140.12
67	6588494.98	4666344.26	117	6588468.00	4666268.88	167	6588541.96	4666268.82	217	6588480.78	4666215.79	267	6588557.50	4666242.88	317	6588507.87	4666127.65



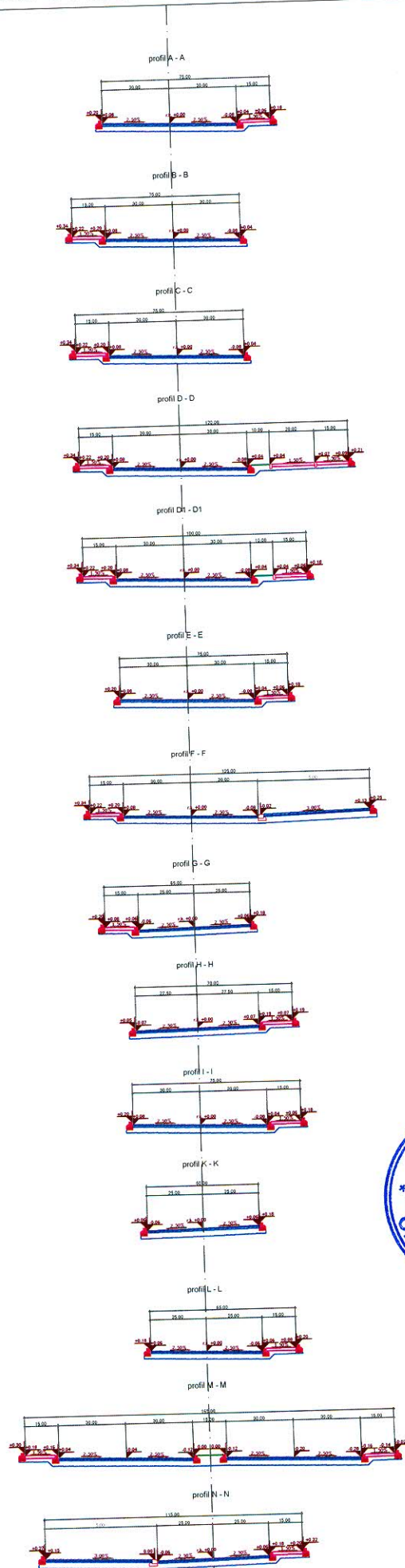
LEGENDA:

	GRANICA DETALJNOG PLAN
	REZERVNI POJAS ZA BULEVAR
	ZAŠTITNA ZONA UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU
	REZERVNI POJAS ZAKOLSK PJEŠAČKI SAOBRAČAJ
	GRANICA ZONE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	KOLSKE SAOBRAČAJNICE
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE TROTOAR
	BICIKLISTIČKA STAZA
	RASKRŠĆE PUTEVA U DVA NIVOVA
	MOST
	POTOC

INVESTITOR	OPŠTINA BAR
OBRADIVAČ	DEL PROJEKT d.o.o. Budva BarProject d.o.o. Bar
	DUP BRCA - predlog
	PLANIRANO STANJE
CRTEŽ	NIVELACIJA SAOBRAČAJA
RAZMJERA	1:1000
LIST BR.	06.
DATUM	april, 2011.



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI, R=1:100



LEGENDA:

	GRANICA DETALJNOG PLANA
	REZERVNI POJAS ZA BULEVAR
	ZAŠTITNA ZONA UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU
	REZERVNI POJAS ZAKOLSKO PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ
	GRANICA ZONE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE TROTOAR
	BICIKLISTIČKA STAZA
	RASKRŠĆE PUTEVA U DVA NIVOVA
	MOST
	POTOCI

INVESTITOR OPŠTINA BAR
OBRADIVAČ DEL PROJEKT d.o.o. Budva BarProject d.o.o. Bar
DUP BRCA - predlog
PLANIRANO STANJE
CRTEŽ REGULACIJA SAOBRAĆAJA
RAZM.ERA 1:1000
LIST BR. 07.
DATUM april, 2011.



ELEMENTI KRIVINA I KOORDINATE TJEMENA

SAOBRAČAJNICA "A"			
TA1 a= 36°39'40.01" T=19.88m R=40.00m sk=3.21m Dk=38.36m Y=6588500.01 X=4665312.77	TA2 a= 50°00'57.52" T=34.96m R=75.00m sk=7.76m Dk=65.47m Y=6588506.72 X=4665381.76	TA3 a= 53°33'18.54" T=20.19m R=40.00m sk=4.80m Dk=37.39m Y=6588465.50 X=4665439.20	TA4 a= 63°30'54.93" T=18.57m R=30.00m sk=5.28m Dk=33.26m Y=6588463.71 X=4665482.48
TAA a= 34°16'03.98" T=12.33m R=40.00m sk=1.96m Dk=23.92m Y=6588430.80 X=4665507.48	TAB a= 7°48'49.23" T=6.83m R=100.00m sk=1.23m Dk=13.64m Y=6588414.12 X=4665557.30		

SAOBRAČAJNICA "B"			
TB1 a= 65°34'11.51" T=54.75m R=85.00m sk=16.11m Dk=97.27m Y=6588616.88 X=4665810.96	TB2 a= 69°00'09.51" T=41.65m R=75.00m sk=16.01m Dk=90.52m Y=6588467.23 X=4665637.48	TB3 a= 37°30'27.23" T=16.98m R=50.00m sk=2.80m Dk=32.73m Y=6588514.06 X=4665502.22	TB4 a= 67°47'15.20" T=20.15m R=30.00m sk=6.14m Dk=35.48m Y=6588593.89 X=4665514.23
TB5 a= 27°51'16.51" T=9.92m R=40.00m sk=1.21m Dk=19.45m Y=6588592.15 X=4665465.90	TB6 a= 34°25'17.62" T=12.39m R=40.00m sk=1.88m Dk=24.03m Y=6588574.75 X=4665435.56	TB7 a= 39°14'07.02" T=10.69m R=30.00m sk=1.85m Dk=20.54m Y=6588579.85 X=4665370.93	TB8 a= 53°50'55.60" T=25.38m R=50.00m sk=6.08m Dk=46.69m Y=6588548.94 X=4665326.33

SAOBRAČAJNICA "C"			
TC1 a= 125°01'48.14" T=173.00m R=40.00m sk=105.01m Dk=196.40m Y=6588367.82 X=4665886.16	TC2 a= 22°44'19.10" T=15.08m R=75.00m sk=1.50m Dk=29.76m Y=6588632.60 X=4665897.31		

SAOBRAČAJNICA "D"			
TD1 a= 23°02'12.67" T=50.95m R=250.00m sk=5.44m Dk=100.52m Y=6588396.92 X=4666475.07	TD2 a= 39°21'41.73" T=53.65m R=150.00m sk=9.31m Dk=103.05m Y=6588505.41 X=4666402.37	TD3 a= 126°12'04.06" T=78.85m R=40.00m sk=48.41m Dk=88.11m Y=6588754.90 X=4666426.55	TD4 a= 86°45'55.82" T=66.16m R=70.00m sk=26.30m Dk=106.00m Y=6588640.66 X=4666233.89
TD5 a= 11°42'43.87" T=10.26m R=100.00m sk=0.52m Dk=20.44m Y=6588782.98 X=4666138.26	TD6 a= 123°58'02.89" T=84.57m R=45.00m sk=50.80m Dk=97.36m Y=6588913.67 X=4666004.74	TD7 a= 52°27'06.76" T=39.43m R=45.00m sk=14.83m Dk=54.75m Y=6588754.46 X=4665975.46	TD8 a= 15°09'26.06" T=9.98m R=75.00m sk=0.66m Dk=19.84m Y=6588759.15 X=4665881.93
TD9 a= 61°25'25.47" T=20.70m R=50.00m sk=8.16m Dk=53.80m Y=6588174.02 X=4665836.24	TD10 a= 69°28'34.94" T=16.28m R=110.00m sk=23.86m Dk=133.36m Y=6588664.61 X=4665741.67	TD11 a= 15°26'01.20" T=13.55m R=100.00m sk=0.91m Dk=25.64m Y=6588768.60 X=4665529.24	TD12 a= 80°34'29.46" T=42.38m R=50.00m sk=15.55m Dk=70.31m Y=6588833.12 X=4665478.94
TD13 a= 58°21'43.33" T=27.92m R=90.00m sk=7.27m Dk=50.90m Y=6588781.63 X=4665415.48			

SAOBRAČAJNICA "E", "F", "G"			
TE1 a= 26°23'51.26" T=113.12m R=50.00m sk=1.69m Dk=26.65m Y=6588794.31 X=4665557.38	TE2 a= 33°44'54.89" T=30.33m R=100.00m sk=4.50m Dk=58.90m Y=6588888.89 X=4665549.85	TF1 a= 38°31'01.71" T=24.46m R=70.00m sk=4.15m Dk=47.06m Y=6588885.10 X=4665501.76	TG1 a= 9°43'03.06" T=117.00m R=200.00m sk=0.72m Dk=33.92m Y=6588871.79 X=4665568.78

SAOBRAČAJNICA "H"			
TH1 a= 72°30'57.54" T=36.67m R=50.00m sk=12.01m Dk=63.28m Y=6588200.40 X=4666405.16	TH2 a= 12°29'09.02" T=21.88m R=200.00m sk=1.19m Dk=43.58m Y=6588124.90 X=4666367.87	TH3 a= 45°41'47.66" T=21.07m R=50.00m sk=4.26m Dk=39.88m Y=6588243.74 X=4666501.57	

SAOBRAČAJNICA "I"			
TI1 a= 9°56'26" T=3.87m R=44.50m sk=0.17m Dk=7.72m Y=6588133.64 X=4666287.82	TI2 a= 45°20'44" T=26.94m R=64.50m sk=5.40m Dk=51.05m Y=6588045.56 X=4666297.06		

SAOBRAČAJNICA "K"			
TK1 a= 49°40'06.93" T=9.26m R=20.00m sk=2.04m Dk=17.34m Y=6588362.07 X=4666324.91	TK2 a= 35°53'29.82" T=8.10m R=25.00m sk=1.28m Dk=15.66m Y=6588336.91 X=4666358.63	TK3 a= 9°20'44.02" T=20.43m R=250.00m sk=0.83m Dk=40.78m Y=6588233.15 X=4666431.39	


SAOBRAČAJNICA "L"			
TL1 a= 48°10'28.65" T=22.35m R=50.00m sk=4.77m Dk=42.04m Y=6588581.78 X=4666263.12	TL2 a= 64°45'52.86" T=19.03m R=30.00m sk=5.52m Dk=33.91m Y=6588426.26 X=4666337.35	TL3 a= 12°39'02.56" T=11.08m R=100.00m sk=0.51m Dk=22.08m Y=6588468.32 X=4666336.52	TL4 a= 36°04'16.26" T=16.28m R=50.00m sk=2.56m Dk=31.48m Y=6588504.69 X=4666344.22
TL5 a= 61°14'32" T=28.06m R=47.20m sk=7.95m Dk=49.30m Y=6588582.35 X=4666309.43	TL6 a= 155°54'36" T=74.46m R=16.50m sk=58.70m Dk=46.30m Y=6588664.74 X=4666374.12	TL7 a= 44°9'33" T=30.42m R=75.00m sk=5.94m Dk=35.86m Y=6588607.47 X=4666259.54	TL8 a= 114°20'47.60" T=93.01m R=60.00m sk=50.68m Dk=119.74m Y=6588850.95 X=4666122.47

SAOBRAČAJNICA "M", "N"			
TM1 a= 1°49'07.38" T=7.94m R=500.00m sk=0.06m Dk=15.87m Y=6587710.90 X=4666410.01	TM2 a= 31°26'35.48" T=30.37m R=250.00m sk=9.72m Dk=137.20m Y=6587824.83 X=4666393.15	TM3 a= 37°24'34.38" T=67.71m R=200.00m sk=11.51m Dk=130.55m Y=6587966.68 X=4666461.92	TM4 a= 24°41'15.51" T=87.53m R=400.00m sk=9.47m Dk=172.35m Y=6588187.03 X=4666410.53
TM5 a= 68°48'30.49" T=123.27m R=180.00m sk=38.16m Dk=216.11m Y=6588375.85 X=4666257.23	TM6 a= 17°13'49.17" T=75.75m R=500.00m sk=5.71m Dk=150.36m Y=6588292.50 X=4666598.91	TM7 a= 56°14'28.86" T=16.03m R=30.00m sk=4.02m Dk=25.46m Y=6588495.37 X=4666303.83	TM8 a= 24°41'15.51" T=87.53m R=400.00m sk=9.47m Dk=172.35m Y=6588187.03 X=4666410.53



LEGENDA:

VODOSNABDIJEVANJE

-  VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  UKIDANJE VODOVODA
-  PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REDA-Regionalni vodovod
-  PLANIRANI REZERVOAR
-  POSTOJEĆA CRPNA STANICA
-  PLANIRANA CRPNA STANICA

FEKALNA KANALIZACIJA

-  KANALIZACIONI VOD
-  PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
-  SMJER ODVODJENJA

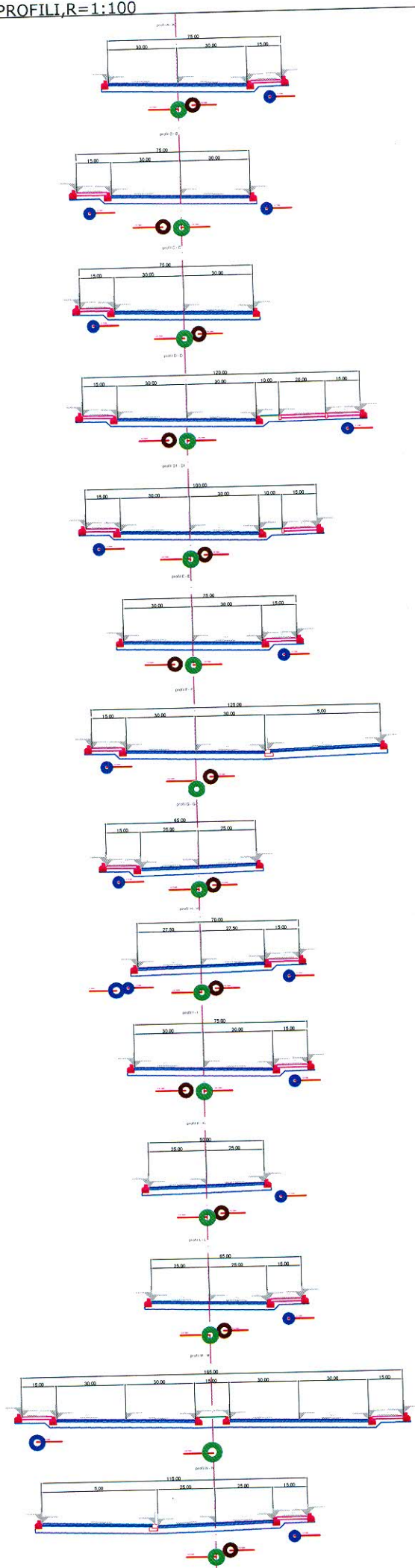
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

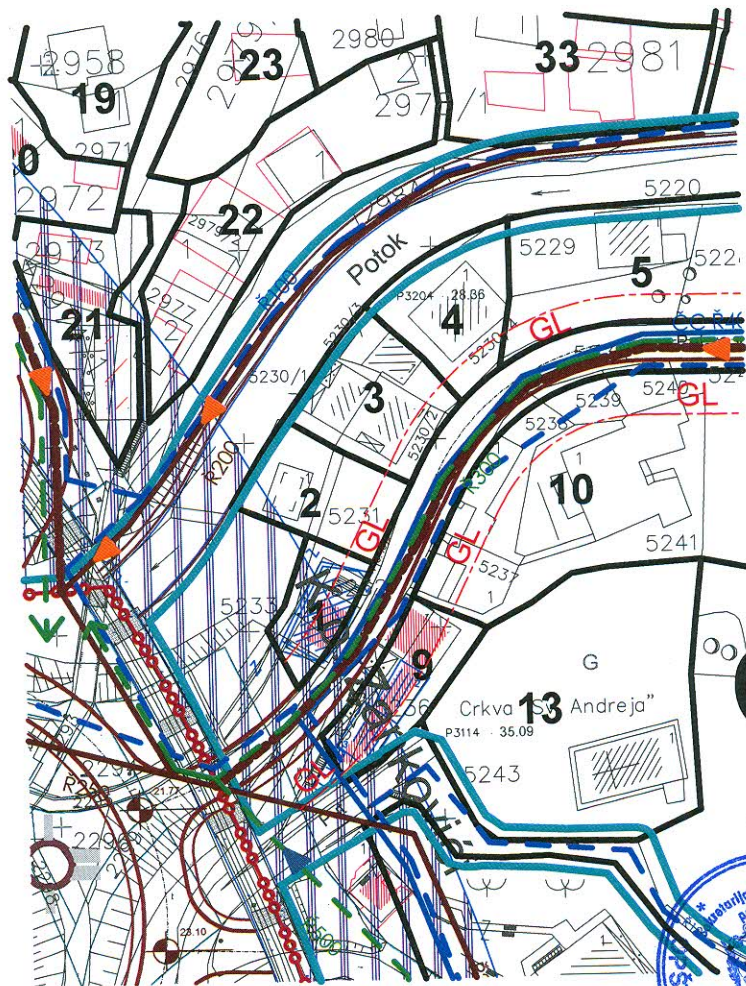
-  POTOCI
-  PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
-  SMJER ODVODJENJA
-  GRANICA DETALJNOG PLANA
-  REZERVNI POJAS ZA BULEVAR
-  ZAŠTITNA ZONA UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU
-  REZERVNI POJAS ZAKOLSKO PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ
-  GRANICA ZONE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE TROTOAR
-  BICIKLISTIČKA STAZA
-  RASKRŠĆE PUTEVA U DVA NIVOA
-  MOST
-  POTOCI

INVESTITOR	OPŠTINA BAR
OBRAĐIVAČ	DEL PROJEKT d.o.o. Budva BarProject d.o.o. Bar
	DUP BRCA - predlog
	PLANIRANO STANJE
ORTEZ	HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
RAZMJERA	1:1000
LIST BR.	08
DATUM	april, 2011.



KARAKTERISTIČNI
POPREČNI PROFILI, R=1:100



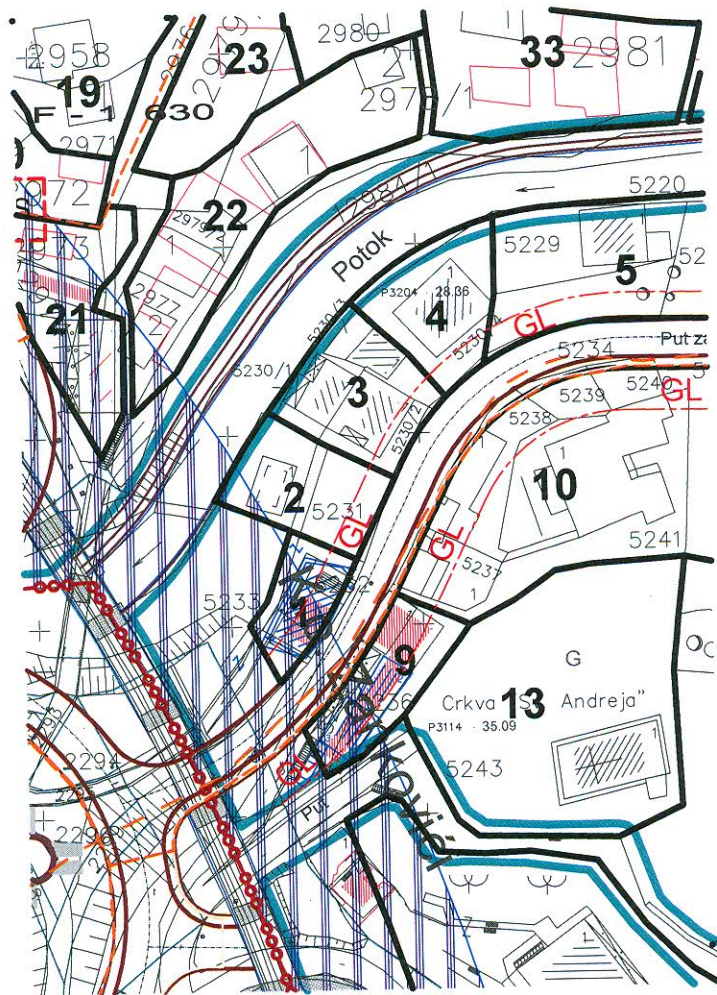


LEGENDA:

	Elektrovod 35 kV
	Koridor elektrovođa 35 kV
	Elektrovod 10 kV, planirani
	Elektrovod 10 kV, ukidanje
	Elektrovod 10 kV
	Trafostanica 10/0,4 kV
	Planirana trafostanica 10/0,4 kV, 630-1000 kVA
	Planirana trafostanica 10/0,4 kV, 2x630-2x1000 kVA
	GRANICA DETALJNOG PLANA
	REZERVNI POJAS ZA BULEVAR
	ZAŠTITNA ZONA UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU
	REZERVNI POJAS ZAKOLSKO PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ
	GRANICA ZONE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE TROTOAR
	BICIKLISTIČKA STAZA
	RASKRŠĆE PUTEVA U DVA NIVOA
	MOST
	POTOCI

INVESTITOR	OPŠTINA BAR
OBRADIVAČ	DEL PROJEKT d.o.o. Budva BarProject d.o.o. Bar
	DUP BRCA - predlog
	PLANIRANO STANJE
CRTEŽ	ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE
RAZMJERA	1:1000
LIST BR.	09
DATUM	april, 2011.





LEGENDA:

	TK MREŽA
	OK N TK OKNO
	GRANICA DETALJNOG PLANA
	REZERVNI POJAS ZA BULEVAR
	ZAŠTITNA ZONA UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU
	REZERVNI POJAS ZAKOLSKO PJEŠAČKI SAOBRAČAJ
	GRANICA ZONE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	KOLSKE SAOBRAČAJNICE
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE TROTOAR
	BIKIKLISTIČKA STAZA
	RASKRŠĆE PUTEVA U DVA NIVOVA
	MOST
	POTOCI

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

**DEL PROJEKT d.o.o. Budva
BarProject d.o.o. Bar**

DUP BRCA - predlog

PLANIRANO STANJE

CRTEŽ

TELEKOMUNIKACIJE

RAZMJERA

1:1000

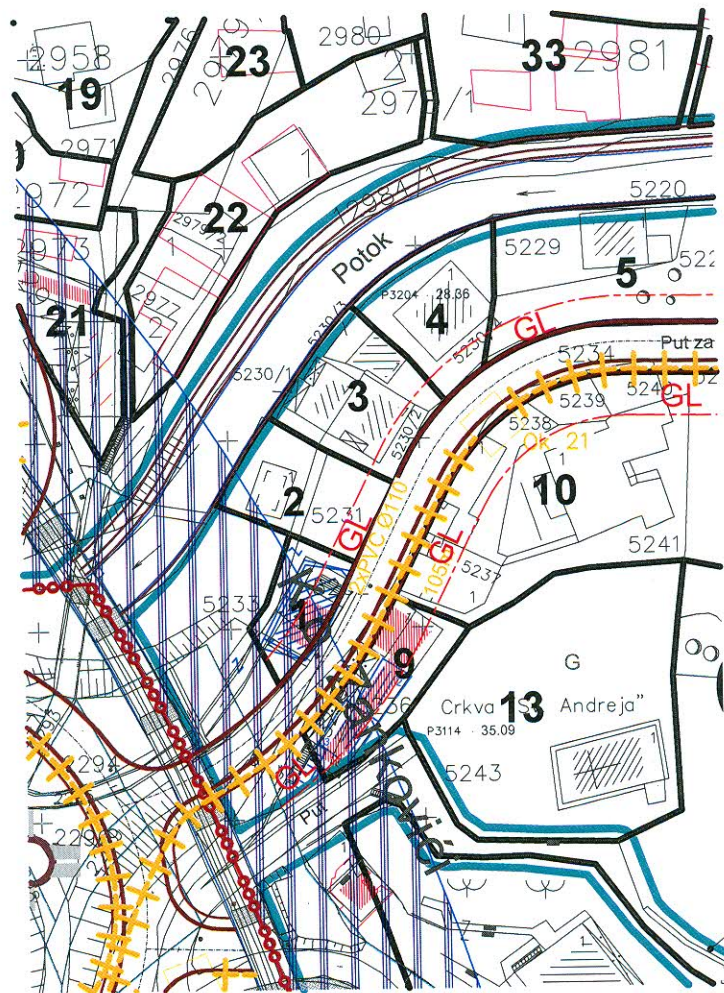
LIST BR.

10.

DATUM

april, 2011.

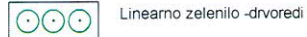




LEGENDA:

NASELJSKO- URBANO ZELENILO

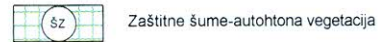
I Zelene površine javnog korišćenja



II Zelene površine ograničenog korišćenja



VANNASELJSKO ZELENILO



POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE



INVESTITOR	OPŠTINA BAR
OBRADIVAČ	DEL PROJEKT d.o.o. Budva BarProject d.o.o. Bar
	DUP BRCA - predlog
	PLANIRANO STANJE
CRTEŽ	PEJZAŽNO UREĐENJE
RAZMERA	1:1000
LIST BR	11.
DATUM	april, 2011.



